

Szczegółowy zakres prac.

Przedmiotem zapotrzebowania / zapytania ofertowego jest realizacja zadania pt. „Wykonanie remontu pomieszczeń oraz wejścia w budynku administracyjno-biurowym ORLEN Paliwa Sp. z o.o. w Płocku przy ul. W. Zglenickiego 46a wraz z dodatkowymi pracami remontowymi w bud. adm. przy ul. Zglenickiego 44 oraz wykonanie remontu pomieszczenia magazynowego w budynku technicznym na Terminalu Gazu Płynnego w Płocku przy ul. Długiej 1”

I. Zakres prac dotyczących remontu pomieszczeń

1) Zakres prac do realizacji przez Wykonawcę obejmuje prace ujęte w Dokumentacji projektowej pt. „Wykonanie projektu rearanżacji i remontu pomieszczeń w budynkach administracyjno-biurowych ORLEN Paliwa Sp. z o.o. w Płocku.” w budynku administracyjnym przy ul Zglenickiego 46 A, w tym m. in.:

- a) Demontaż dwóch par drzwi wejściowych.
- b) Demontaż zadaszenia wraz z elementami wsporczymi.
- c) Utwardzenie terenu przed wejściem oraz ułożenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej.
- d) Przebudowę miejsc parkingowych przed wejściem do budynku.
- e) Wykonanie i montaż wiatrołapu przed wejściem wg projektu oraz drzwi.
- f) Dostawa i wykonanie nasadzeń przed wejściem (realizacja prac w terminie agrotechnicznym dla danych nasadzeń).
- g) Demontaż i rozbiórka elementów recepcji.
- h) Przebudowa i modernizacja instalacji elektrycznej oraz C.O.
- i) Dostawa i wykonanie okładzin ściennych oraz posadzki.
- j) Dostawa i montaż sufitów podwieszanych.
- k) Dostawa i montaż elementów klimatyzacji i ogrzewania.
- l) Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem elementów oświetleniowych i elektronicznych.
- m) Wykonanie instalacji teletechnicznej.
- n) Dostawa i montaż lady recepcyjnej wraz z wyposażeniem, elementami meblowymi i ścianką ażurową pełniącą rolę kwietnika.
- o) Montaż bramki dostępowej, depozytariusza na klucze.
- p) Wywóz i utylizacja odpadów.
- q) Wykonanie niezbędnych pomiarów i badań.
- r) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2) Zakres dodatkowych prac remontowych nie wymienionych w dokumentacji projektowej w budynku administracyjnym przy ul. Zglenickiego 46 A i 44.

- a) (46a) Wygłuszenie przez wypełnienia ścian w pomieszczeniach 204, 205, 206, 06 i 05, poprzez montaż akustycznych płyt G-K.
- b) (46a) Usunięcie drzwi pomiędzy pokojami 08-06 i uzupełnienia ściany + wygłuszenie.
- c) (46a) Wykonanie ścianki działowej (wygłuszonej) wraz z drzwiami w pomieszczeniu 105 (BOK).
- d) (44) Wymiana drzwi na otwierające się w przeciwną stronę w pomieszczeniu 101.
- e) (44) Usunięcie drzwi pomiędzy pokojami 104-105 i uzupełnienia ściany + wygłuszenie.
- f) (44) Wykonanie drzwi z korytarza do pomieszczenia 105.

3) Zakres dodatkowych prac remontowych pomieszczenia magazynowego na Terminalu Gazu Płynnego przy ul Długa 1:

- 1. Wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych, z przeszkleniem Kolor RAL 9003, materiał PCV. (wym. ~1490x2100 mm) wg poniższej specyfikacji technicznej:
 - (ii) Drzwi z izolacją termiczną, metalowe, kolor szary, jednolity.
 - (iii) Samozamykacz z regulacją (typ do ustalenia), blokada zamknięcia. Standard RC2. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych nie może przekraczać 0,8 W/(m²·K), Ilość zawiasów: 3szt na każde skrzydło drzwiowe. Należy indywidualnie dopasować wymiary drzwi w celu minimalizacji szczeliny. Drzwi powinny być wyposażone w odpowiednie uszczelki

zapewniające. Próg nierdzewny. Klamki do ustalenia z wykonawcą, wkładki w technologii klucza MASTER. Profil klucza w specyfikacji dla GK ORLEN - dostarcza inwestor. Drzwi wyposażone w odbojniki oraz osłonki na zawiasy

2. Modernizacja instalacji elektrycznej:

- a. Usunięcie starej instalacji.
- b. Położenie nowej instalacji.
- c. Montaż nowej rozdzielnicy.
- d. Montaż nowego oświetlenia (6 szt.) i gniazd elektrycznych 230V (4 szt.).

3. Modernizacja instalacji C.O.:

- a. Usunięcie starej instalacji.
- b. Położenie nowej instalacji na wysokości min 2,60m.
- c. Montaż grzejnika CO (~1,5 kW).

4. Szpachlowanie i gładzenie ścian i sufitu.

5. Malowanie (dwie warstwy, kolor - RAL9018 lub RAL7047).

6. Wykonanie posadzki przemysłowej (wylewka betonowa + posadzka betonowa lub żywiczna lub winylowa FORTELOCK lub płytki ceramiczne).

7. Zakup i montaż regałów półkowych wys 2,50 m; obciążenie półki 100kg + drabinka wys ok. 80cm

8. Przeróbka balustrady na rampie przed magazynem umożliwiającą rozładunek poprzez otwarcie balustrady.

9. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

4) Inne wymagania:

- a) Prace związane z przedmiotem zapytania należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
- b) Dopuszczalne jest zatrudnienie podwykonawców za zgodą Zamawiającego. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu informacje o zakresach prac, które będą realizowane przez podwykonawców.
- c) Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów.
- d) Przygotowanie i przedstawienie wstępnego harmonogramu realizacji dostaw/usług.
- e) Prace będą prowadzone w budynku w ruchu, tj. należy uwzględnić jak najmniejszą uciążliwość prac budowlanych, w miarę możliwości przeprowadzać uciążliwe prace po godzinie 15 i w dni wolne. W każdym przypadku termin wykonywania prac uciążliwych należy uzgadniać z Zamawiającym. Ciągi komunikacyjne należy pozostawić w dostępności i porządku dla pracowników ORLEN Paliwa sp. z o. o.
- f) Wszystkie materiały do realizacji prac zapewnia Wykonawca. Wyjątki zostały skazane w przedmiarze.